



# Entre patrimoine et biodiversité, la friche de la Verrerie Blanche est devenue un véritable EcoQuartier fier de son passé mais tourné vers l'avenir !



Michel LALANDE, Préfet de Région Hauts-de-France avait fait le déplacement pour assister devant une assemblée nombreuse à l'inauguration de la première phase de travaux de l'Ecoquartier labélisé au niveau national.

Celle de la Verrerie Blanche, la dernière des 6 friches déjà traitées (Milour, Flament, Tissage et Galoperie x 2 : usine et parc d'attraction), vient donc achever ce long processus engagé au début des années 90 par Anor. La réflexion initiée dans le cadre de la démarche RENOUEUR a permis à la ville et à ses partenaires, de traduire au travers de ce projet les grands enjeux fonciers, urbains et environnementaux et de décliner les objectifs régionaux ou nationaux en matière d'urbanisme durable. Les différentes personnalités n'ont d'ailleurs pas tari d'éloges pour reconnaître le résultat obtenu au regard de l'ambition et des difficultés qu'il a fallu résoudre pour faire aboutir concrètement ce dossier. Un véritable pari gagné aux yeux de tous qui permet de reconstruire une identité et une image revalorisée autour du patrimoine bâti et du coron emblématique de l'habitat ouvrier, de la mémoire industrielle ainsi qu'un lien avec le grand paysage constitué de bocage et de forêt. Ces éléments qualitatifs sont en effet utilisés pour changer l'image de ce quartier qui se veut fier de son passé mais tourné vers l'avenir.

## LABEL ECOQUARTIER

### MOTS & THÉMATIQUES !

#### Mémoire

Valorisation de la mémoire industrielle, histoire locale, vitrine d'exposition, préservation des productions verrières du site, hommage aux hommes et ouvriers ayant travaillé à la Verrerie Blanche, fresque historique retraçant les différentes activités, respect de l'identité locale.

#### Economie & Tourisme

3 cellules tertiaires, une dizaine d'emplois à terme, 3 à 4 entreprises, 120 m<sup>2</sup> dédiée à l'accueil d'entreprises, plus de 3,5 millions d'€ de marchés pour les entreprises locales, renforcement de l'attractivité touristique communale, création d'une randonnée thématique dédiée à la mémoire industrielle d'Anor.

#### Eau

Traitement des eaux pluviales, extension de réseaux de mares et de ruisseau, gestion adaptée des eaux de ruissellement, lutte contre la pollution des milieux, utilisation de noues enherbées, bassin de tamponnement des eaux à l'échelle du quartier, réutilisation de l'eau pour les jardins grâce à la production électrique de l'éolienne, usage modéré de l'eau de domestique.

#### Usages & Echanges

Jardinage, culture, cuisine, animations, randonnée, travail, éducation, habitat, sports, loisirs, commerce, vie associative et familiale, larges espaces dédiés aux échanges, au vivre ensemble et à la convivialité.

#### Mobilité & Accessibilité

Voie mixte, limitation de la place de la voiture, programmation de travaux d'amélioration de la connexion au centre-ville via une venelle piétonne sous la voie ferrée, accès de proximité de l'école Daniel Vincent, mobilité intra quartier avec relogement d'habitants pour la réalisation de la seconde phase, création d'une sente piétonne d'accès à la forêt, nombreuses liaisons piétonnes à l'intérieur du quartier, accès PMR de l'ensemble des équipements de l'EcoQuartier.

#### Energie & Climat

Limitation de l'impact environnemental, prolongation du cycle de vie des matériaux, conception bioclimatique, Label "Promotelec Rénovation Énergétique" reconnue par l'Etat Bâtiment Basse Consommation "Efficacité Rénovation", maîtrise des consommations énergétiques, utilisation des éco-matériaux pour le bâtiment et mobilier urbain.

#### Circuits courts - Déchets

Jardins familiaux collectifs ou individuels, plantation de vergers, production de fruits et légumes, réduction des déchets alimentaires, création d'un poulailler et d'un rucher, souhait de création d'un marché de producteurs locaux et/ou bio, compostage des déchets verts.

#### Urbanisme & Architecture

Véritable opération de renouvellement urbain par excellence, lutte contre la périurbanisation, réhabilitation exemplaire et patrimoniale d'un coron ouvrier, économie de ressources, limitation de l'artificialisation et de l'étalement urbain, réutilisation d'une ancienne friche délaissée, haute qualité des aménagements urbain et paysagers.

#### Participation & Citoyenneté/ Habitants

Association de la population dès la réalisation du diagnostic, partage et travail avec les associations autour des jardins et de la collecte de la mémoire, ateliers participatifs lors de l'élaboration du projet, poursuite du travail lors des animations de quartier.

#### Biodiversités & Nature

Large verdissement des espaces publics, plantations d'espèces végétales adaptées et spécifiques, pose de nichoirs et hôtels à insectes, création d'une zone humide, valorisation du bocage, replantation de haie complémentaire qui concourent à l'alimentation de la chaudière communale bois énergie du Point du Jour, installation de ruchers, amélioration de la trame écologique.

Liaison douce vers la forêt

bassin tamponnement

Parc paysager biodiversité

SE DÉTENDRE

Locatifs (2 T2)

Lots libres (3)

Locatifs (4 T3)

jardins et vergers partagés

place des jardins

éolienne

récupérateur eau

ruches

poulailler

jardins





Cette visite a également permis de faire découvrir, au-delà des 13 premiers logements et des aménagements qualitatifs, la nouvelle affectation des halles entièrement rénovées et adossées au coron et notamment le préau, le city stade, l'espace associatif, l'espace entreprises composé de 3 cellules dont 2 déjà occupées et la salle polyvalente Marcel GRIMERT dédiée à la valorisation du patrimoine avec les vitrines d'exposition permettant d'admirer les anciennes productions locales et la fresque murale résumant l'historique du site depuis 1868. Cet attachement au patrimoine est un élément partagé outre-

manche et à l'origine d'une belle histoire avec la société de parfumeur Londonien GROSSMITH et plus particulièrement la famille BROOKE qui a fait le déplacement tout spécialement pour renouer avec son passé puisque les bouteilles de parfum appartenant à la marque ont été retrouvées sur le site. Elles font désormais parties des objets que vous pourrez découvrir à l'intérieur des vitrines confectionnées en partenariat avec les passionnés d'histoire locale du syndicat d'initiative.



Pour découvrir le livret inaugural, consacré au projet avec notamment le détail historique et les interviews de quelques acteurs, vous pouvez le demander en mairie où quelques exemplaires sont encore disponibles ou le consulter sur le site internet : [https://www.anor.fr/verrierie\\_1.php](https://www.anor.fr/verrierie_1.php) ou bien encore en scannant directement le QR code ci-après

